

# 企业宣传手册

中国·云南·瑞丽

**云南自由贸易试验区肯发实业有限公司**  
YUNNAN FREE TRADE INDUSTRIAL CO., LTD



# [ 关于我们 ]

ABOUT US

**云南自由贸易试验区肯发实业有限公司**  
**公司成立于2020年，项目总投资约20亿元人民币**

云南自由贸易试验区肯发实业有限公司于2020年9月正式成立。于2020年12月与瑞丽市政府正式签订投资协议，投资建设“中缅（国际）现代农商产业园”项目。项目总投资约20亿元人民币，规划用地面积约1200亩，总建筑面积约70万平方米，集中打造以铁路专线物流园区、跨境农产品交易区、跨境物流集散区、进口农产品落地加工区。肯发实业前身为瑞丽姐告雷华贸易有限公司，雷华贸易是一家以出口贸易代理为主的代理服务公司，其公司主要代理以摩托车、运输车辆（柳汽乘龙）、工程机械（厦工、徐工）等出口业务为主，摩托车年出口量为30多万辆，长期以来占据缅甸摩托车市场份额约为60%，每年综合出口额约为20亿元。

# 目录

# CONTENTS

- 关于我们** *About us* ..... 01~10  
项目介绍 / 政策扶持 / 区位优势  
/ 发展历程 / 企业资质
- 项目总览** *Project Overview* ..... 11~16  
公铁联运 / 农副产品落地加工 / 冷链、保税仓储  
农副产品交易区 / 商业服务配套区
- 企业风貌** *Corporate Style* ..... 17~18  
热衷服务 / 奉献社会
- 企业未来** *Enterprise Future* ..... 19~20  
合作共赢 / 展望未来

# [ 项目介绍 ]

*Project Introduction*



**肯发实业**  
KEN FA INDUSTRIAL CO.,LTD

本项目的建设，建立“中缅国际现代农商产业园”，整合信息、供应链金融、物流资源，集中打造国际农产品交易资源对接与贸易便利化服务平台。借助中国在物流、互联网和金融服务体系所积累的优势，引入“互联网+”、“金融+”的发展模式，为跨境农产品流通产业提供更强劲的增长动力。

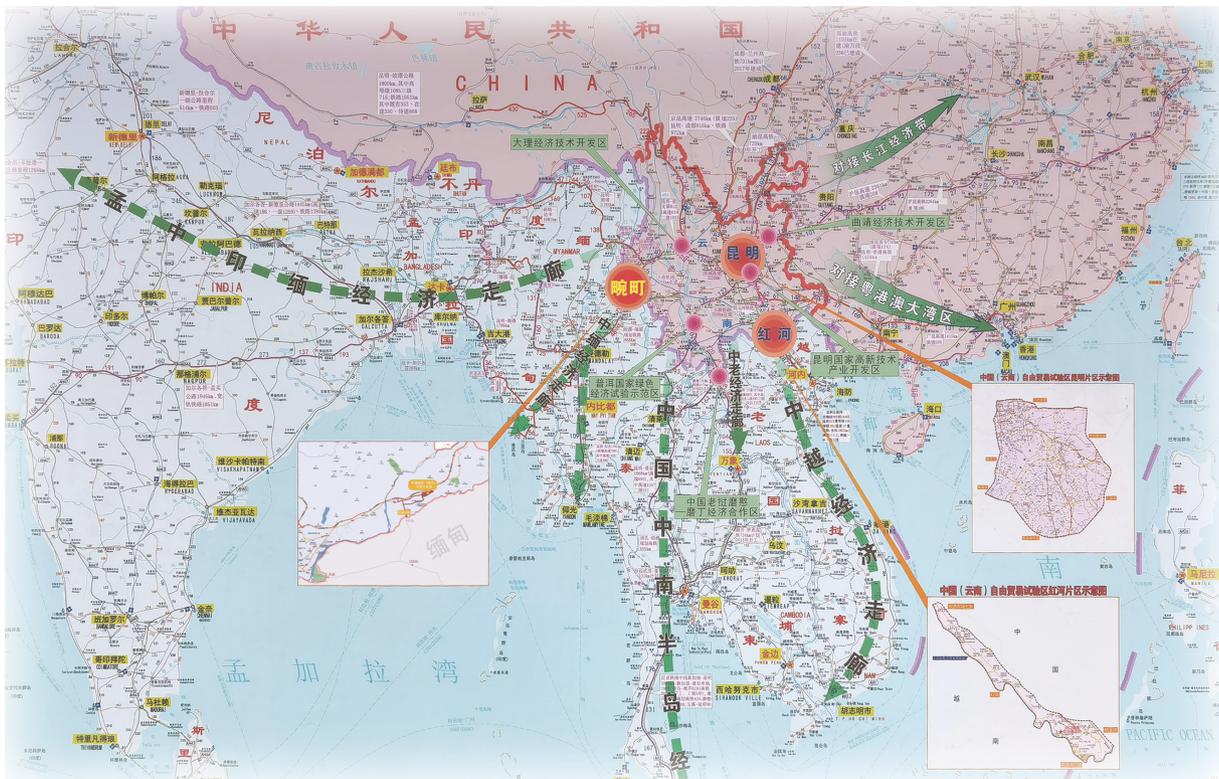
项目主要建设：铁路专线物流区、农副产品落地加工区、农副产品交易区、冷链仓储物流区、商业服务配套区，项目建成后可实现年交易额约100亿元以上。新增农产品落地加工产值约60亿元，服务配套产业产值约5亿元。

畹町站

瑞丽试验区同时享受国家新一轮西部大开发、沿边、少数民族等多重政策。特别是国家赋予试验区的财政税收、投融资、产业与贸易、土地资源、对外开放等特殊优惠政策的实施，这里将成为新一轮的投资热土和发展宝地。2013年3月，《云南省人民政府关于加快推进瑞丽重点开发开放试验区建设若干政策》，出台了支持试验区建设28条政策，赋予瑞丽市在国内仅有的特殊政策。2015年12月，国务院印发《国务院关于支持沿边重点地区开发开放若干政策措施的意见》（国发〔2015〕72号），出台沿边重点地区开发开放31条政策措施；2016年10月，云南省政府《关于支持沿边重点地区开发开放若干政策措施的实施意见》（云政发〔2016〕91号），明确了沿边口岸（芒市、瑞丽）在“一带一路”战略中的重要地位，国家将从基础设施建设、财税、海关监管等方面进行差异化重点扶持。2017年8月《云南省沿边城镇布局规划（2017-2030年）》获批实施，未来14年，云南将重点推进建设沿边3个增长极、5个特色组团、8条经济走廊。芒市——瑞丽是3个增长极的首位，昆明——芒市——瑞丽——曼德勒——皎漂列入重要的经济走廊建设规划。

# [ 政策扶持 ]

*Policy support*



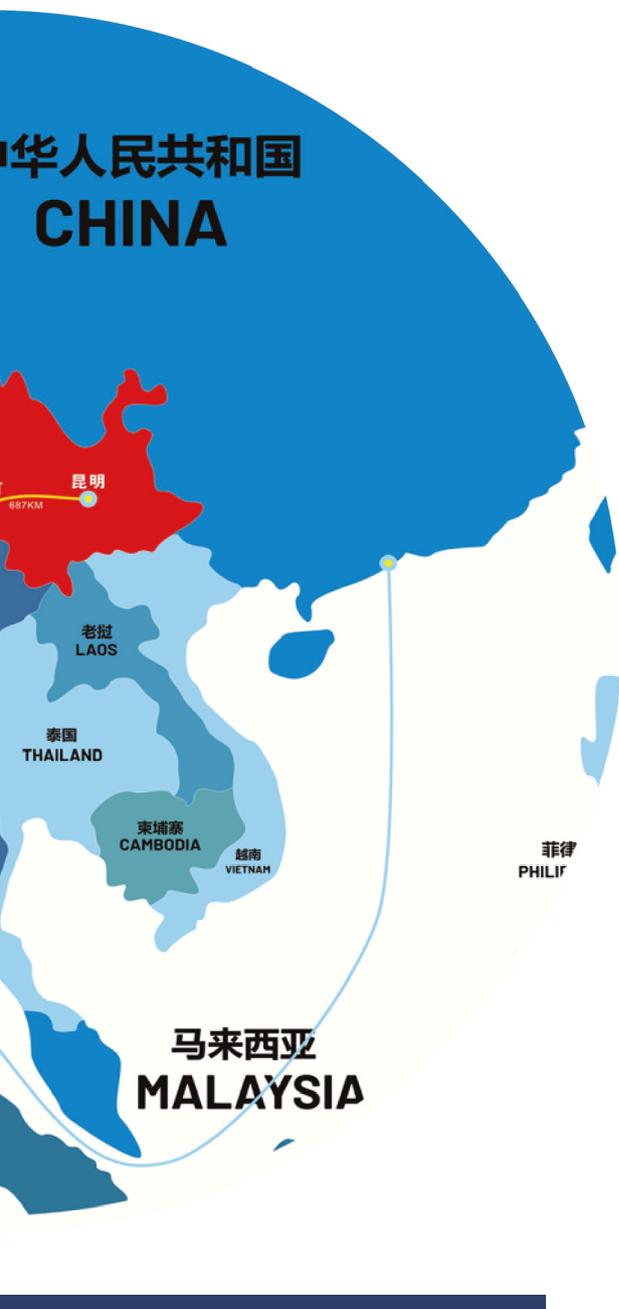
# [ 区位优势 ]

*Location advantages*

项目选址在距离畹町口岸3km的位置，瑞丽畹町作为孟中印缅经济走廊的重要通道，口岸区位优势显著，畹町口岸是国内距离印度洋最近的国家级口岸，距缅甸印度洋皎港口公路里程860公里，开通后可跳过马六甲海峡，将各国贸易货物，直接从印度洋经缅甸进入国内，国内工业品亦可通过该通道，源源不断地运送至世界各地，可缩短运输时间约15天。是目前国内最便捷的出海通道，是我国大西南通向东南亚、南亚的金大门。位于中国“五纵五横”的上海至瑞丽运输综合运输大通道之一，是中国西南最大的内陆口岸、重要的珠宝集散中心、首批中国优秀旅游城市之一、中国17个国际陆港城市之一，也是中缅油气管道进入中国的第一站，以畹町口岸为中心两端覆盖人口近25亿，消费市场巨大，发展潜力广阔。

基于上述区位优势，加之国家亦不遗余力地加大该地区基础设施的投资建设，预计2025年下半年中缅铁路将至瑞丽，口岸建设将迎来黄金期。





## 多重利好

项目建设已获国家发改委批复9亿元低息中长期贷款。

2022年10月9日拟建中缅（国际）现代农商产业园铁路专用线已获批复。

瑞丽市总体规划建设口岸定位为：木姐至姐告口岸为购物、旅游、消费区；金商角至畹町口岸为大宗货物陆路港。

2023年1月15日，瑞丽市将边民互市进口商品落地加工产业园定在了中缅（国际）现代农商产业园，按要求通边民互市进口的商品，需进入园区加工升值后方可销售。



# [ 发展历程 ]

*History*

**2000**

成立雷华贸易  
摩托车行

**2011**

与东风柳汽和  
北汽福田合作，  
代理两大汽车  
集团在缅甸和  
东南亚的业务，  
开拓缅甸及东  
南亚市。

**2015**

KENBO、  
CANDA摩托出  
口额达到200000  
辆的不俗成绩

**2017**

云南省发改委、云  
南省商务厅批准，  
到缅甸曼德勒投资  
建摩托车厂

**2004**

经营"KENBO"  
牌机动摩托车  
成功推向缅甸  
及东南亚市场

**2012-2014**

与中集集团、厦  
工集团和山东大  
型半挂车特种车  
工厂合作，开拓  
了缅甸及东南亚  
的工程机械、半  
挂车等特种车辆  
的市场

**2016**

摩托车销售25  
万辆,保持增幅  
10.859%。

诚信Credit management

合作Cooperate

**2020**

成立云南自由贸易试验区肯发实业有限公司，同瑞丽市政府正式签订《中缅(国际)现代农商产业园》项目投资协议。

**2021**

建成2万3千平方米的现代化标准厂房

**2021**

已完成投资建设年产4万吨冰糖加工生产线一条，并于正式投入生产。

**2022**

成立物流部，物流车队组建成功；火车专线申报获批

**2022**

通过招商引资引进年产10万吨精米加工生产线一条，年产5万吨，玉米生产线一条，年产5万吨绿豆生产线一条

**2023**

瑞丽市政府将（中缅）国际农商产业园区划为边民互市进口商品落地加工产业园

# [ 企业资质 ]

Enterprise qualifications



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91533102MA6PTJHT6M



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

副本编号: 1-1

**名称** 云南自由贸易试验区肯发实业有限公司

**类型** 有限责任公司(自然人投资或控股)

**法定代表人** 姜家雷

**经营范围** 许可项目: 粮食加工食品生产; 食品生产; 农药批发; 道路运输(不含危险货物); 各类工程建设活动; 食品销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 食用农产品初加工; 电子过磅服务; 非主要农作物种子生产; 技术进出口; 货物进出口; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 供冷服务; 会议及展览服务; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务; 仓储设备租赁服务; 供应链管理; 农业机械服务; 互联网数据服务; 农作物栽培服务; 谷物种植; 水生植物种植; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 农业机械销售; 谷物销售; 豆类销售; 新鲜水果批发; 新鲜蔬菜批发; 食品销售(仅销售预包装食品); 食用农产品批发; 林产品采集; 水产品收购; 水产品批发; 地产中草药(不含中药饮片)购销; 牲畜销售; 卫生用品和一次性使用医疗用品销售; 橡胶制品销售; 农副产品销售; 非金属矿及制品销售; 金属矿石销售; 汽车新车销售; 汽车配件批发; 摩托车及配件批发; 肥料销售; 粮食收购; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 报关业务; 住房租赁; 国内货物运输代理; 国际货物运输代理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

**注册资本** 壹亿元整

**成立日期** 2020年09月30日

**营业期限** 2020年09月30日至2070年09月29日

**住所** 中国(云南)自由贸易试验区德宏片区瑞丽市瑞江路88号101、102号



登记机关

2022年8月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示。当年设立登记的,自下一年起报送并公示。逾期未年报的,将依法处理。

国家市场监督管理总局监制



## 中华人民共和国

# 道路运输经营许可证

交运管许可滇李瑞丽 533102009062 号

业户名称 云南自由贸易试验区肯发实业有限公司

地址 中国(云南)自由贸易试验区德宏片区瑞丽市瑞江路88号101、102号

经营范围: 道路普通货物运输, 货物专用运输(罐式容器), 货物专用运输(集装箱)



核发机关: 瑞丽市行政审批局

证件有效期: 2022年1月14日至2026年1月14日 2021年10月10日

中华人民共和国交通运输部监制

## 粮食收购许可证

云南自由贸易试验区肯发实业有限公司 法定代表人  
(负责人) 姜家雷, 住所 瑞丽市粮油购销公司潞板粮点内 根据《粮食流通管理条例》, 经审查, 具备向粮食生产者收购粮食所需条件, 授予粮食收购资格。



发证机关: 瑞丽市行政审批局

发证日期: 2021年10月10日

有效期至: 2024年1月4日

云南省粮食和物资储备局 制

编号: 滇1401068-1



## 食品生产许可证

生产者名称: 云南自由贸易试验区肯发实业有限公司

许可证编号: SC10153310200019

法定代表人: 姜家雷

统一社会信用代码: 91533102MA6PTJHT6M

(负责人)

住所: 中国(云南)自由贸易试验区德宏片区瑞丽市瑞江路88号101、102号

生产地址: 瑞丽市瑞江路88号101、102号

生产经营范围: 粮食加工品(谷物) 农产品



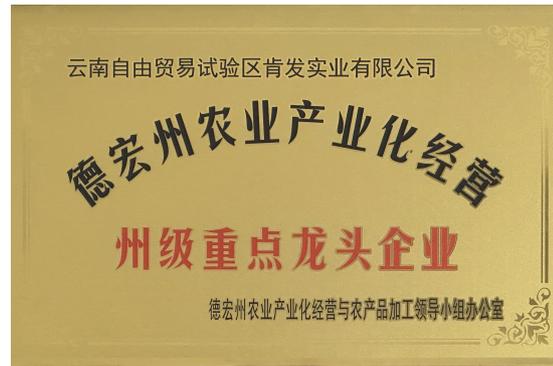
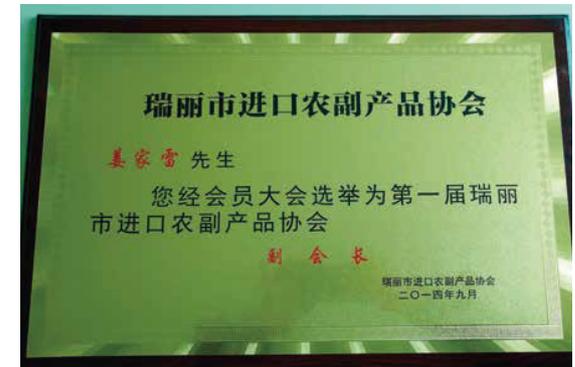
发证机关: 瑞丽市市场监督管理局

发证日期: 2022年10月18日

有效期至: 2027年10月17日

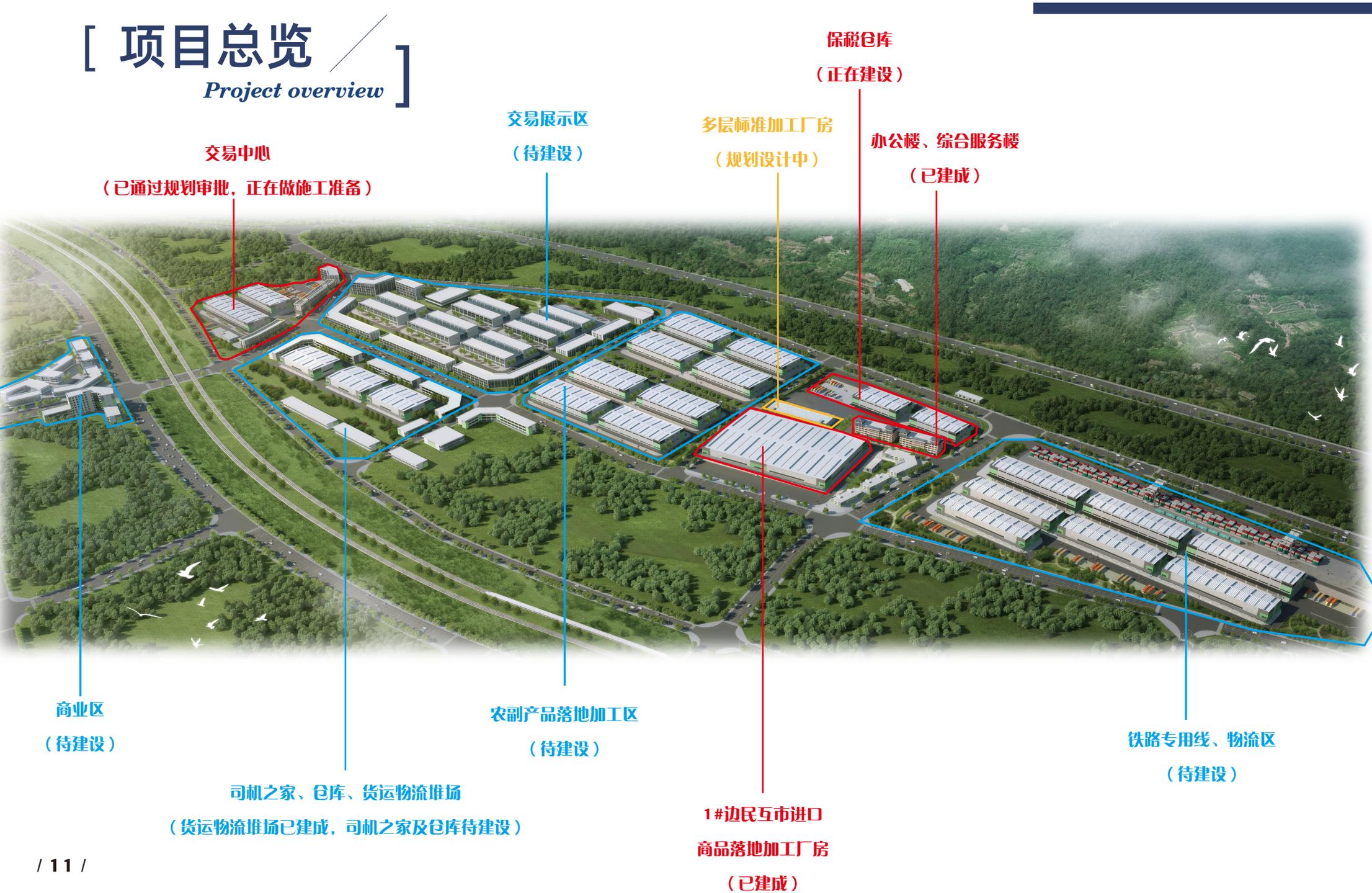
国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# [ 项目总览 ]

Project overview



# [ 公铁联运 ]

Combined public transport

## 国际物流

肯发国际物流运输业务主要以集装箱冷链运输、口岸物流倒短运输为主。现有卡车、挂车400多辆，集装箱300台，集装箱冷柜50台，畹町口岸、瑞丽姐告口岸货物月均运输量近100万吨，月产值约2亿元，年运输量预计达1000万吨，预计可实现年产值约30亿元。

肯发实业有限公司积极探索并与政府深度合作，建设智慧物流统一平台，实施现代化物流管理，整合车辆流通，可提高运输效率40%以上。

大瑞铁路即将通车，实现公铁联运后，公司将在国内设立物流服务站，可为企业节约物流成本30%以上。



## 园区铁路专线

通过物流打开畹町通道，为进出口缅甸、南亚、东南亚大宗商品海公铁联运提供优质高效的运输渠道。专线大大降低运输损耗。预计年运输量约为300万吨至350万吨，将实现年产值约4亿元。在政府的大力支持下，建设智慧物流统一平台，实施现代化物流管理，实现多式联运，将大幅度降低物流成本。





# 农副产品落地加工



## 产业整合/提升附加值

通过不断完善加工种类和规模建设，形成结构完整、基础设施完善的农副产品落地加工基地。整合边民互市进口的东南亚国家农副产品，集中交易、分拣分级和落地加工，提高农副产品附加值。规划建设五个农产品落地加工大型厂房，预计总建筑面积达20万平方米，年吞吐量500万吨，实现年产值100亿元，提供就业岗位2500个。



# 冷链、保税仓储

规划建设现代化的冷链、保税仓储管理系统以满足不同客户的物流管理要求。适应多组织架构物流公司的管理和多仓库统一管理，提高效率及物流成本，对备件可实现全程跟踪查询。结合仓储管理、物流管理系统形成新型的集成式管理，未来将拓展实现报关、以及货代、运输方面的管理，尽可能降低物流的总成本，使一体化的初始数据在各模块中得以共享为园区入驻企业提供最好的服务。





# 农副产品交易区

搭建农产品线上线下交易平台，加快建设跨境贸易大数据平台，开展跨境贸易数据跟踪分析，推进跨境物流的全程可视化建设，实现进出口商品全程可追溯。交易区实行双边代办代卖业务的高效交易模式，计划引进商家200户，预计实现单户年产值不低于3000万元，年交易额达到60亿元。





# 商业服务配套区

商业物流是当前社会经济快速发展的不可或缺的元素，建立农商产业交易中心，对推动当地及周边商业物流发展具有积极作用。



# [ 企业风貌 ]

Corporate outlook

## 热衷服务 / 奉献社会



肯发实业董事长姜先生，不仅善于经营管理企业，还乐手奉献，热心公益和慈善实业，积极响应社区地方政府的各类公益活动，在助学，扶贫经济，赈灾等方面伸出援助之手，已累计捐款捐物540余万元。

2020年抗击新型冠状病毒疫情以来，携手雷华贸易公司向国内捐款捐物2747400元、向国外邻邦缅甸，捐献氧气及氧气瓶，价值50万元，诸多奉献无不体现出雷华人、肯发人的社会责任和爱心。实现企业与社会和谐稳步发展。



积极响应中国(云南)自由贸易试验区德宏片区发展跨境电子商务、跨境金融服务的政策，以互联网数据服务等领域为一体交易中心平台，塑造出“一带一路流通”和持续用力巩固拓展边境地区脱贫攻坚成果、推进乡村全面振兴，努力让脱贫成果更巩固、乡村发展更美好、群众生活更幸福。





疫情期间捐赠芒市公安局口罩



捐赠畹町疫情防控指挥部5万元



疫情期间对腾冲市疫情防控指挥进行捐赠



疫情期间对高速公路集团进行口罩捐赠



疫情期间对瑞丽市工业园区进行捐赠



疫情期间对缅甸口捐赠抗疫物资30余万

## 招商引资/做大做强

### 1:

投资方式：主要针对有资金实力、有销售渠道的投资商。看好本地发展前景，在园区内购置土地，兴建厂房或仓库，自主经营。同园区内企业同等享受政府或税收优惠政策。随着园区的发展，还可享受资产溢价的红利。

### 2:

租赁方式：主要针对进出口货物量大，不愿承担过重资产的企业，可在园区内租赁仓库或厂房经营。若经营过程中，有流动资金需求的，园区还可对接金融部门提供金融支持。所经营的商品确系市场适销对路的货物，可以进行仓单质押，提供支持和帮助。

### 3:

合伙经营方式：可以是以土地、厂房、仓库、技术，专利出资，亦可以共同出资在园区内租赁房屋共同经营。主要视合作的项目，经双方共同协商确定。

中缅（国际）现代农商产业园，抱着合作共赢的态度，欢迎全国有志于边境贸易和在全国有一定销售渠道的农产品经销商前来洽谈合作。同时欢迎全国农产品需求量较大的休闲食品企业、酿酒企业、糖果、饮料制品企业、电商、直播公司莅临本公司指导工作，并提出你们宝贵的意见和建议。

# 展望未来

Looking to the future

通过《中缅国际现代农商产业园》项目平台搭建，建立建全跨境农产品资源整合、交易集散中心和终端销售网络，借助物流、互联网和金融服务体系所积累的优势，引入“互联网+”、“金融+”的发展模式，为跨境农产品流通产业提供更强劲的增长动力。塑造出“一带一路流通”和“边境地区扶贫”两个战略可持续发展的新格局。





云南自由贸易试验区肯发实业有限公司  
YUNNAN FREE TRADE INDUSTRIAL CO., LTD



地址：云南省德宏傣族景颇族自治州瑞丽市畹町镇混板村中缅（国际）农商产业园

TEL: 16606933686

E-MAIL: 1962816329@qq.com

官方网站: <http://www.zmkenfa.com>